

## 4. Jahreskonferenz

# SENIOR LIVING

Lebensräume der Zukunft:  
Nachhaltige und pflege-  
orientierte Konzepte für die  
Gesellschaft im Wandel

12. und 13. November 2024  
SZ-Hochhaus, München



### Themenschwerpunkte:

- Skalierbare ambulante Pflege Services und deren Finanzierung
- Innovatives Servicewohnen konzipiert und umgesetzt aus Betreiberhand
- Nachhaltiges und kostengünstiges Bauen mit elementaren und seriellen Methoden
- Wie sich Umwidmung und Konversionen für das Servicewohnen nutzen lassen
- Welche Möglichkeiten das DMF Modell Bauträgern und Investoren bietet, attraktives Servicewohnen für Selbstzahler am Markt zu platzieren

### Ausgewählte Referenten:



**Christine Degenhart**  
Architektin,  
Stadträtin Rosenheim



**Dr. Matthias Eichelbröner**  
Geschäftsführer,  
Burgbräu Schwanfeld  
GmbH



**Martin Engel**  
Geschäftsführer,  
aedifica Asset  
Management GmbH



**Christina Kainz**  
Co-Founderin der  
Marke „lively“,  
CC Quartiers GmbH



**Frank Löwentraut**  
Vorsitzender des Beirats des  
Instituts für Gesundheits-  
und Sozialimmobilien der Uni-  
versität Trier, Geschäftsführer  
der AAETAS-Consult GmbH



**Annett Pohler**  
Geschäftsführerin,  
KATHARINENHOF SENIOREN-  
WOHN- UND PFLEGEANLAGE-  
BETRIEBS-GMBH



**Jörg Schmidt**  
Geschäftsführer,  
Städtische Seniorenheime  
Krefeld, gGmbH



**Prof. Dr. Alexander Schraml**  
Vorstand des Bundes-  
verbands der kommunalen  
Senioren- und Behinderten-  
einrichtungen e.V. (BKSB e.V.)



**Michael Voges**  
Chief Executive  
Associated Retirement  
Community Operators,  
ARCO UK

Eine Veranstaltung von:



## 1. Tag: 12. November 2024

## Erster Konferenztag

09:30	Begrüßungskaffee und Teilnehmerempfang
10:00	Eröffnung der Konferenz durch den Tagesmoderator <i>Martin Engel,</i> <i>Geschäftsführer, aedifica Asset Management GmbH</i>
10:10	Eröffnungsvortrag: Projektentwicklung – heute, morgen ...oder übermorgen? <i>Torsten Rieckmann,</i> <i>Geschäftsführer, Senectus GmbH</i>

## Nachhaltiger Neubau oder als innovativer Umbau, Wie lassen sich ESG-konforme Seniorenobjekte realisieren?

10:40	Das DGNB-System für Pflegeimmobilien; Nachhaltig und sozial ausgerichtet <i>Ralf Pimiskern,</i> <i>Abteilungsleiter, DGNB Zertifizierung, Deutsche Gesellschaft für Nachhaltiges Bauen GmbH, DGNB</i>
10:55	Pflegeimmobilien in Serie <i>Mario Kling,</i> <i>Geschäftsführer, Goldbeck Nord GmbH</i>
11:10	Elevator Pitch: Unsere Aussteller stellen sich vor
11:20	Kaffeepause, Besuch der Fachausstellung
12:15	Modernes Altenpflegeheim am Chiemsee: Intelligente Assistenzsysteme machen den Unterschied <i>Christl Lauterbach,</i> <i>Geschäftsführerin, SensFloor Care GmbH</i>
12:30	Seniorenzentrum in der Alten Brauerei Schwanfeld – Ein Vorhaben im ländlichen Raum <i>Prof. Dr. Alexander Schraml</i> <i>und</i> <i>Dr. Matthias Eichelbröner, Burgbräu Schwanfeld GmbH</i>

## 13:15 Gemeinsames Mittagessen, Besuch der Fachausstellung

14:15 **Panel Discussion:**  
Nachhaltig und kostengünstig: klappt beides bei Neubauten und Konversionen?



**Teilnehmer\*innen:**  
*Ralf Pimiskern*  
*Christine Degenhart,*  
*Architektin, Stadträtin Rosenheim*  
*Dr. Matthias Eichelbröner*  
*Mario Kling*  
*Peter Tölzel,*  
*Senior Director Healthcare Evaluation,*  
*Jones Lang LaSalle SE, JLL*  
*Torsten Rieckmann*  
*Roland Werft*  
*Geschäftsführer aureus RE. GmbH*  
**Moderation: Stephan Radomsky, SZ Redakteur**

## Auf gute Nachbarschaft! Geeignete Lebensräume für Senioren in Städten und Kommunen schaffen

15:00	Servicewohnen heute und morgen am Beispiel der Parkresidenz Grunewald <i>Frank Löwentraut,</i> <i>Vorsitzender des Beirats des Instituts für Gesundheits- und Sozialimmobilien der Universität Trier, Geschäftsführer der AAETAS-Consult GmbH</i>
15:30	KATHARINENHOF Raum für Individualität schaffen – Das gesamte Pflegeportfolio an einem Standort <i>Annett Pohler,</i> <i>Geschäftsführerin, KATHARINENHOF SENIENWOHN- UND PFLEGEANLAGE-BETRIEBS-GMBH</i>
16:00	Kaffeepause, Besuch der Fachausstellung
16:30	Ein gutes Alter in Esslingen – Die Kommunale Planung für Senior:innen bis 2030 <i>Christina Streib,</i> <i>Koordinierungsstelle Senior:innen, Stadt Esslingen a.N.</i>
17:00	Ein Weg zu stabilen sozialraumbezogenen Versorgungsstrukturen und zur Neuausrichtung institutioneller Pflege <i>Jörg Schmidt,</i> <i>Geschäftsführer, Städtische Seniorenheime Krefeld gGmbH</i>
17:30	<b>Panel Discussion:</b> Alltagsunterstützung und Daseinsvorsorge: Was können die Kommunen leisten?  <b>Teilnehmer*innen:</b> <i>Prof. Dr. Alexander Schraml</i> <i>Dagmar Vogt-Janssen,</i> <i>Fachbereichsleiterin Senioren, Landeshauptstadt Hannover</i> <i>Jörg Schmidt</i> <i>Christina Streib</i> <i>Annett Pohler</i> <b>Moderation: Stephan Radomsky, SZ Redakteur</b>
18:00	Ende des ersten Konferenztages und Abendveranstaltung



## 2. Tag: 13. November 2024

### Zweiter Konferenztag

09:00 Begrüßung durch die Tagesmoderatorin  
*Christine Degenhart,*  
*Architektin, Stadträtin Rosenheim*

#### Skalierbare Pflegekonzepte für das Servicewohnen

09:05 Servicewohnen und WGs mit  
Kombinationsleistungen begleiten:  
Warum es sich für alle lohnen kann  
*Dr. Joachim Wilbers,*  
*Geschäftsführer, ProjectCare GmbH*

09:35 Neue Wege in der Rekrutierung  
von Pflegekräften beschreiten  
*Karsten Fischer,*  
*Unternehmenskommunikation, KATHARINENHOF*  
*SENIORENWOHN-UND PFLEGEANLAGE-BETRIEBS-GMBH*  
*Jenny Pfeffer,*  
*Marketing HR, KATHARINENHOF SENIORENWOHN-UND*  
*PFLEGEANLAGE-BETRIEBS-GMBH*

10:20 Made in UK: Wie das Deferred Management  
Fee-Modell (DMF) Pflegeleistungen bezahlbar macht  
*Michael Voeges,*  
*Chief Executive Associated Retirement*  
*Community Operators, ARCO UK*

10:50 Kaffeepause – Besuch der Fachausstellung

11:20 „Die Bude muss brummen“ –  
Der Quereinsteiger lively stellt sich vor  
*Christina Kainz,*  
*Co-Founderin der Marke lively, CC Quartiers GmbH*  
*Im Gespräch mit*  
*Alexander Gulya,*  
*Geschäftsführer, Gulya Invest GmbH*

12:05 **Panel Discussion:**  
Servicewohnen statt Altenheim? – Was ist realisierbar?



#### Teilnehmer\*innen:

Vertreter KATHARINENHOF-Gruppe

*Dr. Joachim Wilbers*

*Christina Kainz*

*Michael Voges*

*Jenny Pfeffer*

*Moderation: Stephan Radomsky, SZ Redakteur*

12:45 **Gemeinsames Mittagessen**

14:00 **Ende der Veranstaltung**

### Sponsoren:

**aureus RE.**

**FUTURE SHAPE**

**GOLDBECK**



### Medienpartner:





### Zugesagte Experten:



**Christine Degenhart**  
Architektin,  
Stadträtin Rosenheim



**Dr. Matthias Eichelbröner**  
Geschäftsführer,  
Burgbräu Schwanfeld GmbH



**Martin Engel**  
Geschäftsführer,  
aedifica Asset Management GmbH



**Karsten Fischer**  
Unternehmenskommunikation,  
KATHARINENHOF SENIORENWOHN-  
UND PFLEGEANLAGE-BETRIEBS-GMBH



**Alexander Gulya**  
Geschäftsführer  
Gulya Invest GmbH



**Christina Kainz**  
Co-Founderin der Marke „lively“,  
CC Quartiers GmbH



**Mario Kling**  
Geschäftsführer  
GOLDBECK Nord GmbH



**Christl Lauterbach**  
CEO, SensFloor Care GmbH



**Frank Löwentraut**  
Vorsitzender des Beirats des Instituts  
für Gesundheits- und Sozialimmobilien  
der Universität Trier, Geschäftsführer  
der AAETAS-Consult GmbH



**Jenny Pfeffer**  
Marketing HR,  
KATHARINENHOF SENIORENWOHN-  
UND PFLEGEANLAGE-BETRIEBS-GMBH



**Ralf Pimiskern**  
Abteilungsleiter DGNB Zertifizierung,  
Deutsche Gesellschaft für  
Nachhaltiges Bauen GmbH



**Annett Pohler**  
Geschäftsführerin,  
KATHARINENHOF SENIORENWOHN-  
UND PFLEGEANLAGE-BETRIEBS-GMBH



**Torsten Rieckmann**  
Geschäftsführer,  
Senectus GmbH



**Jörg Schmidt**  
Geschäftsführer,  
Städtische Seniorenheime Krefeld,  
gGmbH



**Prof. Dr. Alexander Schraml**  
Vorstand  
Bundesverbands der Kommunalen Senioren-  
und Behinderteneinrichtungen (BKSB) e.V.



**Christina Streib**  
Koordinierungsstelle Senior:innen,  
Stadt Esslingen a.N.



**Peter Tölzel**  
Director Healthcare Evaluation,  
Jones Lang LaSalle SE, JLL



**Dagmar Vogt-Janssen,**  
Fachbereichsleiterin Senioren,  
Landeshauptstadt Hannover



**Michael Voges**  
Chief Executive Associated Retirement  
Community Operators, ARCO UK



**Roland Werft**  
Geschäftsführer  
aureus RE. GmbH



**Dr. Joachim Wilbers,**  
Geschäftsführer,  
ProjectCare GmbH

# Über 50 Jahre Veranstaltungen

## Nutzen Sie unsere Erfahrung und umfassendes Know-How für Ihre Veranstaltung!

Die Süddeutscher Verlag Veranstaltungen GmbH feierte 2021 ihr 50-jähriges Bestehen. Besonders stolz sind wir dabei auf unser vielfältiges Angebot, das sich von großen Fachkongressen, Konferenzen und Tagungen über Seminare und Expertenvorträge bis hin zu Empfängen erstreckt.

Bei der Themenvielfalt und Auswahl der Gäste profitiert SV Veranstaltungen von der starken Vernetzung innerhalb der Mediengruppe SWMH mit der Süddeutschen Zeitung sowie weiteren Zeitungen und Fachzeitschriften der gesamten Mediengruppe.

Mit etwa 100 Events und mehreren zehntausend Teilnehmern werden aktuelle Themen aus Industrie, Wirtschaft, Politik, Wissenschaft und Forschung beleuchtet.

Darüber hinaus plant und organisiert der Süddeutscher Verlag Veranstaltungen auf den jeweiligen Kundenwunsch zugeschnittene Veranstaltungsformate auch als Dienstleistung. Denn nicht nur wir haben Grund zum Feiern, sondern sicher auch Ihr Unternehmen. Wir freuen uns darauf, Sie dabei zu unterstützen – egal ob bei Ihrer Jubiläumsfeier, einer Kundenveranstaltung oder einem anderen Event. Gerne erarbeiten wir mit Ihnen ein individuelles Konzept und übernehmen die komplette Umsetzung Ihrer Veranstaltung.

**Sprechen Sie uns an!**

## Ihre Kontakt



Bereichsleiter  
Dr. Sebastian Bonnemeier  
+49 89 2183-8993  
[sebastian.bonnemeier@sv-veranstaltungen.de](mailto:sebastian.bonnemeier@sv-veranstaltungen.de)



### VERANSTALTUNGSTERMIN

12. und 13. November 2024

### VERANSTALTUNGSORT

Süddeutscher Verlag GmbH – SZ Hochhaus  
Hultschiner Str. 8, 81677 München



### UNTERKÜNFTE

Wir haben für Sie ein Abrufkontingent unter dem Stichwort "SV Veranstaltungen" eingerichtet.

#### Citadines Arnulfpark München

Arnulfstraße 51  
80636 München  
<https://www.discoverasr.com/de/citadines/germany/citadines-arnulfpark-munich>  
Tel: +49 (0)89 94 00 800

Bis zum 08. Oktober 2024 erhalten Sie ein Hotelzimmer mit Frühstück zum Preis von 269 €.

### TEILNAHMEGEBÜHR

Die Teilnahmegebühr für die Fachkonferenz „SENIOR LIVING“ beträgt **1.985 €** zzgl. gesetzl. MwSt.

Mitarbeiter\*innen von Behörden und Gemeinden/Städten bekommen den Sonderpreis von **595 €** zzgl. gesetzl. MwSt.



Der Frühbucherpreis endet am 13. September 2024 und beträgt **1.785 €** zzgl. MwSt.

#### Die Teilnahmegebühr schließt folgende Leistungen ein:

- Konferenzteilnahme
- Dokumentation
- Getränke und Snacks
- Mittagessen an beiden Tagen
- Abendveranstaltung mit Essen und Getränken

### ANMELDUNG

Bitte registrieren Sie sich online unter [www.sv-veranstaltungen.de/senior-living](http://www.sv-veranstaltungen.de/senior-living)

Nach Eingang Ihrer schriftlichen Anmeldung sind Sie als Teilnehmer registriert und erhalten eine schriftliche Anmeldebestätigung sowie eine Rechnung, die vor Veranstaltungsbeginn zu begleichen ist. Bei Absagen nach dem 28. Oktober 2024 oder bei Nichterscheinen, wird die volle Teilnahmegebühr berechnet. Es kann jedoch ein Ersatzteilnehmer benannt werden. Stornierungen vor diesem Termin werden mit 150 € Verwaltungsgebühr berechnet. Stornierungen und Anmeldungen sind grundsätzlich schriftlich vorzunehmen.

Der Veranstalter behält sich das Recht vor, die gesamte Veranstaltung oder einzelne Teile räumlich und/oder zeitlich zu verlegen, zu ändern oder auch kurzfristig abzusagen.

Bitte online registrieren  
[sv-veranstaltungen.de/senior-living](http://sv-veranstaltungen.de/senior-living)



### Ihre Kontakte



#### Organisation & Anmeldung

Claudia Weißbacher  
+49 8191 125 250  
[claudia.weissbacher@sv-veranstaltungen.de](mailto:claudia.weissbacher@sv-veranstaltungen.de)



#### Bereichsleitung

Dr. Sebastian Bonnemeier  
+49 89 2183-8993  
[sebastian.bonnemeier@sv-veranstaltungen.de](mailto:sebastian.bonnemeier@sv-veranstaltungen.de)



#### Sponsoring und Ausstellung

Iris zu Löwenstein  
+49 8191 125 429  
[iris.loewenstein@sv-veranstaltungen.de](mailto:iris.loewenstein@sv-veranstaltungen.de)